



AVVISO DI APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL NUOVO PIANO ATTUATIVO DENOMINATO “CANOVA” PER IL COMPLETAMENTO DEL COMPARTO RESIDENZIALE RELATIVO ALL’ORIGINARIO PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN LOCALITÀ LEVATA, AI SENSI DELL’ART. 14 DELLA LEGGE REGIONALE 11/03/2005, N.12 E S.M.I.

Visti e richiamati:

- il vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) comunale;
- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n°12 e s.m.i., “Legge per il governo del territorio”;
- la Legge 07/08/1990, n°241 e s.m.i., “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- il Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n°267 e s.m.i.;
- la Legge 07/08/1990, n°241 e s.m.i., “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;

Considerato che:

- le Società FUTUREDIL MANTOVA S.R.L. con sede a Porto Mantovano (MN) e EDIL.LAMA COSTRUZIONI S.R.L. con sede a Borgo Virgilio (MN), hanno presentato, in qualità di proprietarie, istanza in data 09/08/2025, Prot. n°22108, integrata e parzialmente modificata il 16/09/2025, Prot. n° 25352 e il 14/10/2025, Prot. nn. 28082, 28085, 28094, 28096, per l’approvazione di un nuovo Piano attuativo per il completamento del Piano di Lottizzazione denominato “Canova” di area residenziale in località Levata, in conformità al vigente P.G.T., ai sensi dell’art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i.,
- in data 15/10/2025, Prot. n° 28262, è stata inviata la comunicazione di avvio del procedimento di approvazione del nuovo P.L. alle Società proponenti e contestualmente è stata pubblicata all’Albo Pretorio comunale;
- in data 20/10/2025, con deliberazione di Giunta comunale n°183, è stato adottato, ai sensi dell’art. 14 della Legge Regionale 11/03/2005, n°12 e s.m.i., il Piano attuativo per il completamento del Piano di Lottizzazione denominato “Canova” di area residenziale in località Levata;
- ai sensi dell’art. 14, commi 2 e 3, della L.R. 12/2005 e s.m.i., si è provveduto dal 22/10/2025 al deposito per quindici giorni consecutivi della deliberazione di adozione unitamente a tutti gli elaborati relativi al nuovo P.L. “Canova”, dandone contestuale comunicazione pubblica mediante avviso affisso all’Albo Pretorio comunale, pubblicato sul sito web del Comune, affinché chiunque potesse prendere visione degli atti depositati e presentare osservazioni nei quindici successivi al deposito e pertanto dal 07/11/2025 al 21/11/2025;
- che, nei quindici giorni successivi al periodo di deposito, sono pervenute n°3 osservazioni;
- sul progetto di Piano sono stati acquisiti i pareri favorevoli, alcuni con prescrizioni obbligatorie, di: Commissione comunale per il Paesaggio, SEI - Servizi Energetici Integrati S.r.l. (rete gas metano), AqA S.r.l. (rete fognaria e rete acqua potabile), TEA Reteluce S.r.l. (impianto di illuminazione pubblica), ARPA Lombardia (valutazione previsionale di clima acustico - Doc. G), Corpo Intercomunale di Polizia Locale e Servizio comunale Lavori Pubblici, Patrimonio, oltre al nulla-osta del Consorzio di Bonifica Territori del Mincio, relativamente alla sistemazione superficiale di un tratto di canale Angeli Cerese tombinato;

SI RENDE NOTO

- che, con deliberazione di Giunta Comunale n° 2 del 19/01/2026, è stato definitivamente approvato, ai sensi dell’art. 14 della L.R. n.12/2005 e s.m.i., il nuovo Piano attuativo per il completamento del Piano di Lottizzazione denominato “Canova” di area residenziale in località Levata, con l’esame delle osservazioni pervenute, l’approvazione delle controdeduzioni e adesione di modifiche e col recepimento delle prescrizioni impartite coi pareri degli Enti e Servizi competenti;
- che gli atti e gli elaborati tecnici relativi al suddetto Piano attuativo sono depositati presso la Segreteria e l’Ufficio Urbanistica comunali in libera visione;
- che tutta la documentazione è inoltre pubblicata e disponibile sul sito web comunale www.comune.curtatone.mn.it

Il Responsabile del Servizio Urbanistica

Arch. Graziella Trippini

Documento firmato digitalmente

Città di Curtatone

Piazza Corte Spagnola, n.3

46010 Montanara di Curtatone (MN)

P.Iva 00427640206 – Cod. Fiscale 80001910209

Fax 0376 358169 - Pec: comune.curtatone@legalmail.it