



Prot. n° 20667

Curtatone, 30 luglio 2026

AVVISO DI ADOZIONE E DEPOSITO DEGLI ATTI RELATIVI AL NUOVO PIANO ATTUATIVO DENOMINATO “MIRABELLO” RELATIVO AL COMPARTO RESIDENZIALE DI LOTTIZZAZIONE IN LOCALITÀ EREMO, AI SENSI DELL’ART. 14 DELLA LEGGE REGIONALE 11/03/2005, N.12 E S.M.I.

Visti e richiamati:

- il vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) comunale;
- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n°12 e s.m.i., “Legge per il governo del territorio”;
- la Legge 07/08/1990, n°241 e s.m.i., “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- il Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n°267;

Considerato che:

- la Società IMMOBILIARE EREMO S.R.L. con sede a Porto Mantovano (MN) ha presentato, in qualità di proprietaria, istanza in data 31/12/2025, Prot. nn. 86, 87, 88 del 02/02/2026, integrata e parzialmente modificata il 17/03/2026, Prot. nn. 7037, 7041, 7043 del 18/03/2026, il 21/05/2026, Prot. nn. 13818, 13819 del 22/05/2026 e il 29/05/2026, Prot. n° 14669 del 04/06/2026, per l’approvazione di un nuovo Piano attuativo denominato “Mirabello” relativo al comparto residenziale di lottizzazione in località Eremo, in conformità al vigente P.G.T., ai sensi dell’art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i.,
- in data 31/03/2026, Prot. n° 8351, è stata inviata la comunicazione di avvio del procedimento di approvazione del nuovo Piano attuativo “Mirabello” alla Società proponente e contestualmente è stata pubblicata all’Albo Pretorio comunale;

SI RENDE NOTO

- che, con deliberazione di Giunta Comunale n° 131 del 27/07/2026, è stato adottato, ai sensi dell’art. 14 della L.R. n.12/2005 e s.m.i., il nuovo Piano attuativo “Mirabello” relativo al comparto residenziale di lottizzazione in località Eremo, così come proposto dalla Società attualmente proprietaria delle aree;
- che la suddetta deliberazione di adozione, unitamente a tutti gli elaborati di progetto, sono depositati presso la Segreteria e l’ufficio Urbanistica comunali **per 15 (quindici) giorni consecutivi dal 30/07/2026**, affinché chiunque possa prenderne liberamente visione;
- che, durante i 15 (quindici) giorni successivi al periodo di deposito e pertanto **dal 14/08/2026 al 28/08/2026**, potranno essere presentate osservazioni al progetto di Piano con una delle seguenti modalità:
 - tramite lo Sportello telematico unificato accessibile dal sito web comunale nell’apposita sezione “*Trasmissione di osservazioni agli strumenti di pianificazione urbanistica*”,
 - con posta elettronica certificata (PEC) e firma digitale all’indirizzo comune.curtatone@legalmail.it,
 - in forma cartacea da consegnare all’ufficio Protocollo del Comune di Curtatone, p.zza Corte Spagnola n°3;
- che tutta la documentazione è inoltre pubblicata e disponibile sul sito web comunale www.comune.curtatone.mn.it

Il Responsabile del Servizio
Arch. Graziella Trippini
Documento firmato digitalmente