



Codice ente: 10839

DELIBERAZIONE N. 231 DEL 13/12/2025

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	DELIBERA DI INDIRIZZO DI DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE DELLA PROPOSTA EX ART. 5 DEL D.LGS 38/2021 PRESENTATA PER LA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEL CAMPO SPORTIVO "A. ZANIBONI" PROPOSTO DA "DYNAMIC SPORT SSD ARL"
-----------------	---

L'anno duemilaventicinque addì tredici del mese di Dicembre alle ore 10:00 nella sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

Nominativo	Funzione	Presente
BOTTANI CARLO	Sindaco	SI
LONGHI FEDERICO	Vice Sindaco	SI
PANTANI SOFIA	Assessore	SI
GIOVANNINI ANGELA	Assessore	SI
CICOLA CINZIA	Assessore	SI
PIGNATTI MANUEL	Assessore	NO

Totale Presenti: 5 - Totale Assenti: 1

* Presente mediante videocollegamento

Partecipa all'adunanza Il Segretario Generale Dott.ssa Rossella Russo il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero di intervenuti Il Sindaco Carlo Bottani assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che, l'Art. 5 del D.Lgs. n. 38/2021 "Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi" prevede che:

- le Associazioni e le Società Sportive senza fini di lucro possano presentare all'ente locale, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, la riqualificazione e l'ammodernamento e per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile;
- nel caso di riconoscimento dell'interesse pubblico del progetto da parte dell'ente locale, risulta possibile affidare direttamente all'associazione o alla società sportiva proponente la gestione gratuita dell'impianto per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni;

DATO ATTO CHE in data 18/11/2025 è stata acquisita al Protocollo Generale n. 31606 dell'Ente (integrato con atto n. prot. 31730 del 21/11/2025), da parte dell'associazione DYNAMIC SPORT SSD ARL, istanza di affidamento in gestione, ai sensi del succitato art. 5 del D.Lgs. 38/2021, dell'impianto sportivo comunale denominato "CAMPO SPORTIVO A. ZANIBONI", sito in San Silvestro di Curtatone, la proposta progettuale di riqualificazione e gestione, corredata da piano di fattibilità economico – finanziaria;

CONSIDERATO che l'istanza inviata è corrispondente a quanto previsto dalla normativa vigente ovvero è costituito da

- un progetto preliminare;
- un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, la riqualificazione e l'ammodernamento e per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile;
- una relazione sull'attuale stato precario dell'impianto ovvero delle necessità di rigenerazione, riqualificazione ed ammodernamento;

PRECISATO che il campo sportivo di cui trattasi è identificato al Foglio Mappale 25 particella 740 e Foglio Mappale 25 particella 448;

RITENUTO, in relazione alla predetta documentazione, di esprimere una valutazione preliminare di interesse pubblico alla riqualificazione del "CAMPO SPORTIVO A. ZANIBONI", sito in San Silvestro di Curtatone, nei termini di cui all'unica - allo stato - proposta ex art. 5 del D.Lgs. n. 38/2021 pervenuta all'Amministrazione, da riscontrarsi nei seguenti fattori:

- rigenerazione, riqualificazione, ammodernamento dell'impianto sportivo comunale denominato "CAMPO SPORTIVO A. ZANIBONI" creando un polo per la pratica sportiva in genere ed in particolare del calcio a 5, agonistico e amatoriale, in primis a livello giovanile, creando nel contempo un luogo di aggregazione ludico sportiva e per il tempo libero, al servizio di tutti i cittadini del comune di Curtatone e delle sue frazioni, aperto tutti i giorni.

RILEVATO, inoltre, che alla predetta valutazione preliminare di interesse pubblico concorre anche l'effetto atteso derivante dal concretizzarsi dei fattori di cui sopra, destinati a rendere il territorio interessato dalla riqualificazione un luogo di forte aggregazione e socializzazione, favorendo la riduzione di fenomeni di marginalità e di degrado che, oggi, lo caratterizzano;

RITENUTO altresì, a valle della valutazione preliminare di interesse pubblico, di attivare un procedimento finalizzato a riscontrare l'eventuale sussistenza di ulteriori associazioni o società sportive senza fini di lucro interessate a presentare proposte migliorative per la riqualificazione e gestione dell'impianto in oggetto;

RITENUTO di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000, per un più celere prosieguo degli atti conseguenti;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

DELIBERA

- a) di esprimere preliminare parere di interesse pubblico alla riqualificazione del "CAMPO SPORTIVO A. ZANIBONI", sito in San Silvestro di Curtatone e spazi adiacenti con riferimento alla proposta presentata da "DYNAMIC SPORT SSD ARL" ai sensi dell'Art. 5 del D.Lgs. n. 38/2021;
- b) di demandare al Responsabile dell'Area Servizi Scolastici, Sport e Turismo l'attivazione di una procedura ad evidenza pubblica finalizzata a riscontrare l'eventuale sussistenza di ulteriori associazioni o società sportive senza fini di lucro interessate a presentare proposte migliorative per la riqualificazione e gestione dell'impianto in oggetto;
- c) di dichiarare, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
Carlo Bottani
Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Il Segretario Generale
Dott.ssa Rossella Russo
Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)
