



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 941 DEL 18/12/2025

AREA SERVIZI SCOLASTICI, SPORT E TURISMO

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA PER LA RIGENERAZIONE, RIQUALIFICAZIONE O AMMODERNAMENTO DEL “CAMPO SPORTIVO A. ZANIBONI”, SITO IN SAN SILVESTRO DI CURTATONE ED, EVENTUALMENTE, PER L'ACQUISIZIONE DELLA RELATIVA DOCUMENTAZIONE NELL'AMBITO DI CONSULTAZIONI PRELIMINARI DI MERCATO

IL DIRIGENTE DELL'AREA

PREMESSO che la valorizzazione degli impianti sportivi e, in particolare la rigenerazione, la riqualificazione o l'ammodernamento costituisce un obiettivo centrale per migliorare le strutture e garantire, nel quadro complessivo della promozione dello sport, un'offerta sempre più efficace ed accessibile al territorio;

CONSIDERATO che al Comune di Curtatone, proprietario del “CAMPO SPORTIVO A. ZANIBONI”, sito in San Silvestro di Curtatone, identificato al Foglio Mappale 25 particella 740 e Foglio Mappale 25 particella 448 è stata inviata istanza di affidamento in gestione ai sensi dell'art. 5 del D.lgs. 38/2021 da parte dell'associazione DYNAMIC SPORT SSD ARL;

VISTO l'art. 5 del D.Lgs. n. 38/2021 (“Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi”) prevede che le Associazioni e le Società Sportive senza fini di lucro possono presentare all'ente locale, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico-finanziaria per la rigenerazione, la riqualificazione e l'ammodernamento e per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile, prevedendo altresì che se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto affida direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni”;

PRECISATO che con atto di indirizzo n. 231 del 13.12.2025 la Giunta comunale, in relazione alla suddetta documentazione presentata, ha ritenuto di esprimere una valutazione preliminare di

Pagina 1 di 4 - Det. N. **941 del 18/12/2025**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/>. ”

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Curtatone”



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

interesse pubblico alla riqualificazione del "CAMPO SPORTIVO A. ZANIBONI", nei termini di cui all'unica – allo stato – proposta ex art. 5 del D.Lgs. n. 38/2021 pervenuta all' Amministrazione;

RITENUTO, mediante pubblicazione di avviso pubblico:

- di verificare la sussistenza di manifestazioni di interesse di ulteriori associazioni o società sportive, senza fini di lucro, nonché di enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali;
- di acquisire, ove sussistano, manifestazioni di interesse, informazioni, consulenze, relazioni ed ogni altra documentazione idonea, anche di natura tecnica, funzionali alle consultazioni preliminari di mercato;

VISTO l'allegato avviso pubblico di manifestazione di interesse, rivolto a Società ed Associazioni Sportive senza fine di lucro nonché enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali che diano la propria disponibilità a presentare manifestazioni di interesse precisando che lo stesso dovrà essere pubblicato all'Albo Pretorio on line e sul sito del Comune di Curtatone, sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "Bandi di gara";

PRECISATO che le manifestazioni di interesse dovranno essere presentate, secondo le modalità previste ed entro e non oltre **15 giorni** dalla pubblicazione del predetto avviso, mediante compilazione di apposito modulo da trasmettere, esclusivamente, via PEC all'indirizzo **comune.curtatone@legalmail.it entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 02.01.2026;**

DATO ATTO:

- che il Responsabile del Procedimento valuterà le manifestazioni di interesse pervenute, previo accertamento dei requisiti di cui all'art. 4 dell'allegato Avviso;
- che l'Ente si riserva altresì la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al predetto Avviso o di non darvi seguito, qualora venga ritenuto opportuno;

PRECISATO inoltre che il presente atto è finalizzato esclusivamente a consentire l'accoglimento delle manifestazioni d'interesse e non indice alcuna procedura di gara;

RITENUTO di approvare il suddetto Avviso e di darne adeguata pubblicità;

VISTO il Decreto sindacale n. 3 del 12/05/2025 prot. n. 12430/2025 di attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

VISTI:

Pagina 2 di 4 - Det. N. **941** del **18/12/2025**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Curtatone"



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- l'art. 107 riguardante le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

DETERMINA

- a) di approvare, per le motivazioni in premessa, l'allegato Avviso pubblico finalizzato alla verifica della sussistenza di manifestazioni di interesse per la rigenerazione, riqualificazione o ammodernamento del "CAMPO SPORTIVO A. ZANIBONI", ed eventualmente per l'acquisizione della relativa documentazione nell'ambito di consultazioni preliminari di mercato utili a dare seguito ad un'eventuale procedura di gara, precisando che l'avviso sarà pubblicato all'Albo pretorio online e sul sito del Comune di Curtatone, sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Bandi di gara";
- b) di che l'Ente si riserva altresì la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al predetto Avviso o di non darvi seguito, qualora venga ritenuto opportuno;
- c) di dare atto che il presente provvedimento non comporta, in questa fase, alcun onere finanziario.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 941 DEL 18/12/2025

**OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE
D'INTERESSE PER LA PER LA RIGENERAZIONE, RIQUALIFICAZIONE O
AMMODERNAMENTO DEL "CAMPO SPORTIVO A. ZANIBONI", SITO IN SAN
SILVESTRO DI CURTATONE ED, EVENTUALMENTE, PER L'ACQUISIZIONE
DELLA RELATIVA DOCUMENTAZIONE NELL'AMBITO DI CONSULTAZIONI
PRELIMINARI DI MERCATO**

**In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza
dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000**

IL RESPONSABILE - AREA SERVIZI SCOLASTICI, SPORT E TURISMO
Bresciani Andrea / InfoCamere S.C.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Pagina 4 di 4 - Det. N. **941** del **18/12/2025**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Curtatone"