



CITTÀ DI
CURTATONE

Urbanistica - Edilizia Privata

Tel. 0376/358110

urbanistica@curtatone.it

Prot. n° 28878

Curtatone, 22 ottobre 2025

AVVISO DI ADOZIONE E DEPOSITO DEGLI ATTI RELATIVI AL NUOVO PIANO ATTUATIVO DENOMINATO “CANOVA” PER IL COMPLETAMENTO DEL COMPARTO RESIDENZIALE RELATIVO ALL’ORIGINARIO PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN LOCALITÀ LEVATA, AI SENSI DELL’ART. 14 DELLA LEGGE REGIONALE 11/03/2005, N.12 E S.M.I.

Visti e richiamati:

- il vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) comunale;
- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n°12 e s.m.i., “Legge per il governo del territorio”;
- la Legge 07/08/1990, n°241 e s.m.i., “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- il Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n°267;

Considerato che:

- le Società FUTUREDIL MANTOVA S.R.L. con sede a Porto Mantovano (MN) e EDIL.LAMA COSTRUZIONI S.R.L. con sede a Borgo Virgilio (MN), hanno presentato, in qualità di proprietarie, istanza in data 09/08/2025, Prot. n°22108, integrata e parzialmente modificata il 16/09/2025, Prot. n° 25352 e il 14/10/2025, Prot. nn. 28082, 28085, 28094, 28096, per l’approvazione di un nuovo Piano attuativo per il completamento del Piano di Lottizzazione denominato “Canova” di area residenziale in località Levata, in conformità al vigente P.G.T., ai sensi dell’art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i.,
- in data 15/10/2025, Prot. n° 28262, è stata inviata la comunicazione di avvio del procedimento di approvazione del nuovo Piano attuativo “Canova” alle Società proponenti, che contestualmente è stata pubblicata all’Albo Pretorio comunale

SI RENDE NOTO

- che, con deliberazione di Giunta Comunale n° 183 del 20/10/2025, è stato adottato, ai sensi dell’art. 14 della L.R. n.12/2005 e s.m.i., il nuovo Piano attuativo per il completamento del Piano di Lottizzazione denominato “Canova” di area residenziale in località Levata, così come proposto dalle Società attualmente proprietarie delle aree;
- che la suddetta deliberazione di adozione, unitamente a tutti gli elaborati di progetto, sono depositati presso la Segreteria e l’ufficio Urbanistica comunali **per 15 (quindici) giorni consecutivi dal 22/10/2025**, affinché chiunque possa prenderne liberamente visione;
- che, durante i 15 (quindici) giorni successivi al periodo di deposito e pertanto **dal 07/11/2025 al 21/11/2025**, potranno essere presentate osservazioni al progetto di Piano con una delle seguenti modalità:
 - tramite lo Sportello telematico unificato accessibile dal sito web comunale nell’apposita sezione “Trasmissione di osservazioni agli strumenti di pianificazione urbanistica”,
 - con posta elettronica certificata (PEC) e firma digitale all’indirizzo comune.curtatone@legalmail.it,
 - in forma cartacea da consegnare all’ufficio Protocollo del Comune di Curtatone, p.zza Corte Spagnola n°3;
- che tutta la documentazione è inoltre pubblicata e disponibile sul sito web comunale www.comune.curtatone.mn.it

Il Responsabile del Servizio Urbanistica

Arch. Graziella Trippini

Documento firmato digitalmente

Città di Curtatone

Piazza Corte Spagnola, n.3

46010 Montanara di Curtatone (MN)

P.Iva 00427640206 – Cod. Fiscale 80001910209

Fax 0376 358169 - Pec: comune.curtatone@legalmail.it